ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 83
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	2 001
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	40
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 288,27
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	546,31
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	280

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**104 013**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	581 832
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	27 704
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**581 832**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	512 194
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	24 618
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**512 194**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**173 651**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	205 819
в том числе:	
конструктивных элементов;	35 286
внутридомового инженерного оборудования;	88 509
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов)	82 024
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	109 314
Уборка придомовой территории	78 830
Уборка лестничных клеток	61 091
Управление многоквартирным домом	135 799
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	30 198
Прочие расходы:	
Услуги банка	3 862
Налог на доход 6%	15 366
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**640 279**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*6 476*
кабель;	228
краны и др.	5 185
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*8 830*
ремонт водостока;	867
сурик;	1 502
краска;	3 660
известь;	*708*
замок навесной;	240
шпатлевка и др.	245
Финансовый результат за 2020г.	**-128 085**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-3 481**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина